

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: א' בטבת התשע"ה  
23/12/14  
סימוכין: 176654

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 23/12/14

### משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה  
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר מטה חשב כללי, חבר וועדה  
עו"ד דודי קופל, הלשכה המשפטית משרד האוצר, יועץ משפטי

### הנושא: משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 09/12/14  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 11/12/14

### בקשה מס': 561600

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת עמיגור - 2000 (99) בע"מ לייצוג המשרד בפרויקטים של התחדשות עירונית, לתקופה שמיום 01/01/15 ועד ליום 31/12/17, על פי תקנה 3(19)(ג) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

### היקף ההתקשרות המבוקש:

1,700,000 ₪ כולל מע"מ

**החלטת הוועדה:** מאשרים את ההתקשרות פטור מחובת מכרז עם חברת עמיגור - 2000 (99) בע"מ, לפי תקנה 3(19)(ג) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/01/15 ועד ליום 31/12/17.

### הערות ונימוקים:

1. בשנת 2011 נחתם ההסכם החדש (להלן: "ההסכם") בין המדינה לבין עמיגור לצורך ניהול הדיור הציבורי ופעולות נוספות. ההסכם נחתם לתקופה של שבע שנים, מיום 01.01.11 ועד ליום 31.12.17 ואושר על ידי ועדת הפטור בחשכ"ל ביום 28.10.10.
2. במסגרת ההסכם, המשרד התקשר עם עמיגור לצורך ייצוג המשרד בפרויקטים של התחדשות עירונית ותמ"א 38 בנכסי דיור ציבורי שבעלות המשרד ומנוהלים על ידי עמיגור. ההתקשרות הייתה בהיקף של 2,278,990 ₪ למשך תקופת ההסכם.
3. שירותי עמיגור כמייצגת המשרד בהתחדשות עירונית כוללים את ייצוג המשרד למול היוזמים, ניהול משא ומתן עמם על להבטיח את מיצוי מלוא הזכויות, דאגה לקבלת בטחונות, ליווי הדיירים משלב הייזום ועד לתום התהליך, מעקב אחר ביצוע רישום זכויות, קבלת דירות חדשות בפרויקט פינוי-בינוי, בקרה הנדסית על הדירות החדשות המתקבלות, ליווי משפטי ועוד.
4. לפי ההסכם, בגין פעולות אלו משלם המשרד לעמיגור עמלה בסך של 16,279 ₪ ליחידת דיור בתוספת מע"מ והצמדה. הסכום משולם בשתי פעימות: מחצית הסכום במועד חתימת ההסכם עם היזם והמחצית השנייה במועד קבלת הדירות.
5. יובהר כי האגף להתחדשות עירונית במשרד מפקח על ההתקשרות ותשלום העמלה מותנה בבדיקתו ובאישורו.
6. היקף ההזמנה הקיימת נוצל כמעט במלואו. לאור הצלחת הפרויקטים עד כה, ולאור ידיעת המשרד על פוטנציאל לפרויקטים רבים נוספים של התחדשות עירונית אותם הוא מעונין להוציא לפועל, מבקש המשרד להגדיל את ההתקשרות עם עמיגור לצורך ביצוע פעולה זו.
7. יובהר כי משום שמדובר בדירות המנוהלות על ידי עמיגור, לא ניתן להתקשר עם חברה אחרת לצורך ביצוע פעולה זו.
8. מדובר בהגדלת התקשרות בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הקודמת.
9. מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשבת הכללית, הרפרנט למשרד, בחוות דעתו מיום 22 בדצמבר 2014 ממליץ לאשר את ההתקשרות.

עו"ד דודי קופל

רו"ח אלי ביתן

עו"ד נעמה קאופמן-פס